

中古住宅

# 宇都宮市

|      |                               |                              |          |             |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-------------|
| 土地   | 建築条件                          | —                            |          |             |
|      | 所在地                           | 〒321-3235 宇都宮市鑑山町字松原 1831番地9 |          |             |
|      | 面積(公簿)                        | 226.52                       | ㎡        | (約 68.52 坪) |
|      | 権利形態                          | 所有権                          |          |             |
| 建物   | 地目                            | 宅地                           | 現況       | 宅地          |
|      | 道路種類                          | 公道(建築基準法42条1項1号)             |          |             |
|      | 接面方位                          | 東                            | 接道幅員     | 約 5 m       |
|      | 私道負担                          | —                            | 負担面積     | — ㎡         |
| 建物   | 構造(公簿)                        | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建            |          |             |
|      | 築年月                           | 平成18年(2006年)3月               |          |             |
|      | 面積                            | 1F                           | 78.30    | ㎡ (23.69 坪) |
|      |                               | 2F                           | 53.58    | ㎡ (16.21 坪) |
|      |                               | 地下                           | —        | ㎡ (— 坪)     |
| 建物   | 合計                            | 131.88                       | ㎡        | (39.89 坪)   |
|      | 間取り                           | 4LDK                         |          |             |
|      | 現況                            | 空家                           |          |             |
|      | 明渡し                           | 即入居可能                        |          |             |
| 公法上  | その他                           | —                            |          |             |
|      | 用途地域                          | 指定なし(市街化調整区域)                |          |             |
|      | 建ぺい率                          | 60                           | %        | 容積率 200 %   |
|      | 計画道路                          | —                            |          |             |
| 設備   | 水道                            | 公営(敷地内引込20mm)メーター20mm        |          |             |
|      | ガス                            | 個別プロパン                       |          |             |
|      | 排水                            | 公共                           |          |             |
|      | 電気                            | 東京電力(電力自由化により指定無し)           |          |             |
| 周辺状況 | その他                           | —                            |          |             |
|      | 小学校                           | 清原南小学校                       | 約 2100 m | 徒歩約 27 分    |
|      | 中学校                           | 清原中学校                        | 約 1100 m | 徒歩約 14 分    |
|      | 交通                            | LRT清陵高校前                     | 約 1300 m | 徒歩約 17 分    |
| 備考   | その他                           | —                            |          |             |
|      | ■セキスイハイム施工「BJ」                |                              |          |             |
|      | ■太陽光発電システム4.68kw搭載            |                              |          |             |
|      | ■買主負担にて用途変更許可が必要です(無資産者に限ります) |                              |          |             |



平成18年築  
セキスイハイム施工の中古住宅  
リビングはダイナミックな吹き抜けです!!



〒165-0023

東京都中野区江原町3-34-1

HBビル2F



取引形態:売主

東京都知事(1)第105715号 TEL:03-6908-2680 FAX:03-6908-2681